

Mi. 27.09.2023

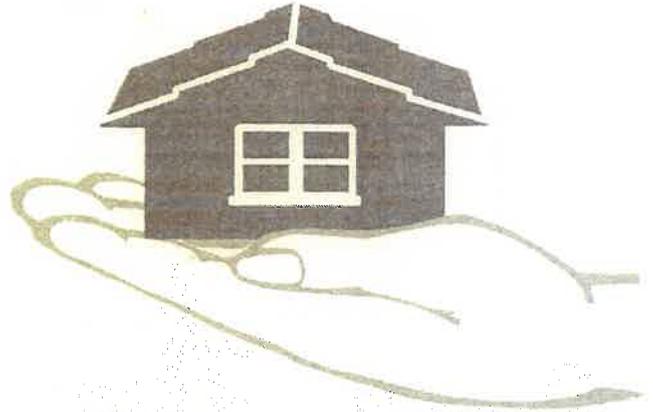
Haus- und Grundstücksverwaltungsgesellschaft Bad Bramstedt mbH

Ein Unternehmen der
VR Bank in Holstein eG



Haus- und Grundstücksverwaltungsges. Bad Bramstedt mbH
Bleek 29, 24576 Bad Bramstedt

Eheleute
Veronika und Hubert Maltry
Fritz-Reuter-Str. 45
22844 Norderstedt



Objekt Galgenweg 11+13
24558 Henstedt-Ulzburg

Mandant 96

Wohnung 10-HS.13-EG,re

Datum 20.09.2023

Wirtschaftsplan: 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

| Abrechnungsposten: | Art: | Verteilungsschlüssel | | Ausgaben/Einnahmen (-) | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| | | Gesamt: | Anteil: | zu verteilen: | Anteil Wohn.: |
| Betriebskosten: | | | | | |
| Müllabfuhr | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 3.600,00 € | 282,60 € |
| Gemeinschaftsstrom | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 750,00 € | 58,88 € |
| Haus-u.Gartenpflege | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 6.000,00 € | 471,00 € |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 4.200,00 € | 329,70 € |
| Reinigung Dachrinne | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 500,00 € | 39,25 € |
| Wasser/Kanal | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 3.000,00 € | 235,50 € |
| Versicherungen | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 9.790,00 € | 768,52 € |
| Breitbandkabel | Wohneinheiten | 18 WE | 1 WE | 1.660,00 € | 92,22 € |
| Rauchwarnmelder | Rauchwarnmelder | 52 RWM | 4 RWM | 200,00 € | 15,38 € |
| Summe Betriebskosten: | | | | 29.700,00 € | 2.293,05 € |
| Heizkosten | | | | | |
| Heizung | Data 2022 | | | 19.496,38 € | 1.389,34 € |
| Heizung-Reserve | Fläche | 861,34 m ² | 67,60 m ² | 16.000,00 € | 1.255,72 € |
| Sonstige Aufwendungen | | | | | |
| Beratung | Wohneinheiten | 18 WE | 1 WE | 400,00 € | 22,22 € |
| Verwaltungsgebühren | Wohneinheiten | 18 WE | 1 WE | 6.000,00 € | 333,33 € |
| Bildung Rücklage | Miteigentumsanteil | 10000 MEA | 785 MEA | 20.000,00 € | 1.570,00 € |
| | | | Summe: | 92.596,38 € | 6.942,16 € |

bisheriger monatl. Vorschuss Hausgeld: 321,04 €
 neuer monatl. Vorschuss Hausgeld: 449,17 €
 bisheriger monatl. Vorschuss Rücklage: 228,96 €
 neuer monatl. Vorschuss Rücklage: 130,83 €

neue monatl. Gesamtzahlung: 580,00 €

Wohngeldzahlungen leisten Sie bitte ausnahmslos auf das Konto:

WEG Galgenweg 11+13, IBAN: DE22 1203 0000 1017 6894 96, DKB

Bei Lastschriftteilnahme wird das neue Wohngeld automatisch nach Beschlussfassung monatlich vom Konto eingezogen.

Hausanschrift: Bleek 29, 24576 Bad Bramstedt
 Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Thomas Wiese, Bankdirektor Andreas Jeske
 Unternehmenssitz: Bad Bramstedt, AG Kiel HRB 3375, USt-Id. DE 812034292
 Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Gewerbeurlaubnis nach §34c Abs.1 GewO

Email: Info@Hausverwaltung-BBr.de
 Telefon: (0 41 92) 50 08 - 911/-912
 Telefax: (0 41 92) 50 08 - 919