

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2022

Liegenschaftsnummer: 2992/003
Whg-Nr. 10
Eheleute Maltry
Salimi

Erstellt am: 04.04.2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Ihre Abrechnung

Heizung

50,00 % Grundkosten	6,310550 €	x	67,600 m ²	=	426,59 €
50,00 % Verbrauchskosten	0,059325 €	x	8046,481 VE	=	477,36 €
SUMME HEIZUNG:					903,95 €

Warmwasser

50,00 % Grundkosten	3,922612 €	x	67,600 m ²	=	265,17 €
50,00 % Verbrauchskosten	110,108256 €	x	2,000 Pers	=	220,22 €
SUMME WARMWASSER:					485,39 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 1.389,34 €

Ihre Gesamtkosten = 1.389,34 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
KI	32793	HKVE	2,231	x	101,000	- 0,000	= 225,331 VE	
W	32779	HKVE	2,538	x	1363,000	- 0,000	= 3459,294 VE	
W	32788	HKVE	3,115	x	0,000	- 0,000	= 0,000 VE	
ZI	32801	HKVE	0,577	x	0,000	- 0,000	= 0,000 VE	
S	32800	HKVE	3,000	x	1049,000	- 0,000	= 3147,000 VE	
B	32644	HKVE	1,692	x	718,000	- 0,000	= 1214,856 VE	
K	32575	HKVE	1,769	x	0,000	- 0,000	= 0,000 VE	
FL	2201	RAUCHMEL						
S	2202	RAUCHMEL						
W	2203	RAUCHMEL						
ZI	2204	RAUCHMEL						

Verbrauch E-Heizkostenverteiler: 8046,481 VE

Begriffserläuterungen

m² = Quadratmeter
VE = Verbrauchseinheiten
HKVE = elektronische Heizkostenverteiler
Pers = Personen

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2022

Liegenschaftsnummer: 2992/003
Whg-Nr. 10
Eheleute Maltry
Salimi

Erstellt am: 04.04.2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Ihre Abrechnung

Aufstellung der erhobenen Steuern, Abgaben und Zölle in den Brennstoffkosten

Mehrwertsteuer
Energiesteuer
CO2-Abgabe
Netzentgelte
Konzessionsabgaben

Ihr Anteil am Erstattungsbetrag gemäß EWVG beträgt:

281,43 €

Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte können unter <https://www.energiewechsel.de/KAENEf/Navigation/DE/Home/home.html> oder

<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de> eingeholt werden.

Sofern Sie keinen Internetanschluß haben, können Sie diese Informationen auch bei einer Verbraucherorganisation oder einer Energie-Agentur einholen.

Tipps:

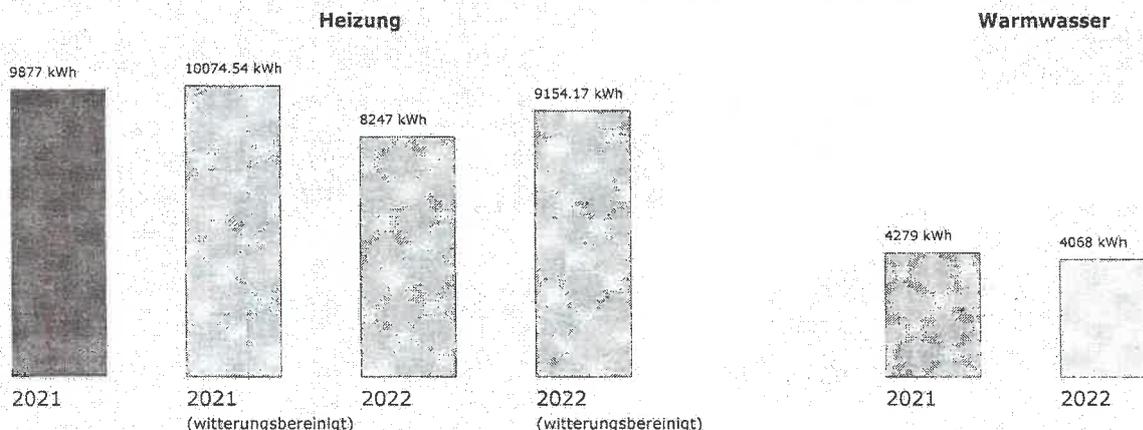
Eine Reduzierung der Raumtemperatur um 1 Grad Celsius kann bis zu 6% Energie einsparen.

Laut Bundesumweltamt kann durch den Einsatz programmierbarer Thermostate etwa 10 % Energie eingespart werden.

Die Gebühren für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung entnehmen Sie bitte der Aufstellung Nebenkosten der Heizung.

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch



Ihr Energieverbrauch	Ihre Fläche	in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer in kWh/m ²
Heizung in kWh	8247	67,600	121,997
Warmwasser in kWh	4068	67,600	60,178

Die Verbrauchseinheiten der HKVE wurden mit der Basisempfindlichkeit von 1,0250 in kWh umgerechnet.

Erläuterungen zur Abrechnung

Die Verteilung der Verbrauchskosten Heizung erfolgt über die Messwerte der Heizkörperverteiler und/oder Wärmecounter. Bei den Heizkörperverteilern ist jedoch zu beachten, dass hier noch eine Berechnung (Multiplikation) mit dem jeweiligen Bewertungsfaktor des Heizkörpers erfolgen muss. Diese Verteilung ist erforderlich, da andere Heizkörperverteiler eine einheitliche Skalen-Programmierung besitzen aber jeder Heizkörper eine unterschiedliche Heizleistung hat.

Die Bewertungsfaktoren aller in Ihrer Wohn- oder Nutzereinheit installierten Heizkörper sind sowohl in den Ablesedokumenten als auch in der Wärmekostenabrechnung ausgewiesen, womit die Berechnung Ihrer Gesamt-Verbrauchseinheiten jederzeit nachvollziehbar ist.

Hierzu ein Beispiel:

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten							
Room	G-Nr.	Box	Ben-Nr/Str.	Ablesewert	Messwert	Verbrauch	W-Faktor
3	9013	HVE	1,375	1	501.000	0,000	351,955 VE
2	95167	HVE	0,375	1	227.000	0,000	129,894 VE
W	01172	HVE	0,330	3	418.000	0,000	109,578 VE
W	05281	HVE	0,330	3	189.000	0,000	62,840 VE
5	00010	HVE	0,330	3	466.000	0,000	139,170 VE
7	00004	HVE	0,000	2	15.000	0,000	00,000 VE
Verbrauch Heizkörperverteiler:						7587,958 VE	

Die Verteilung der Verbrauchskosten Warmwasser erfolgt nach den Messwerten der Warmwassercounter.

Die Kostenermittlung für die Warmwasserbereitung entspricht den Vorgaben der HKVO § 8 (2+3).

Die Verteilung der Grundkosten für Heizung bzw. Warmwasser erfolgt über m²-Wohnfläche/m²-Nutzfläche:

Bei Nutzerwechsel während der Abrechnungsperiode wird unter Berücksichtigung der Ein- und Auszugsdaten für die Vor- und Nachmieter je eine gesonderte Abrechnung erstellt (Kostenräumliche Abrechnung). Der ausziehende Mieter erhält seine Abrechnung jedoch erst zum Ende des Abrechnungszeitraumes.

Die Grundkosten der Heizung werden in diesem Fall nach der Gradtagzählertabelle gemäß VDI 2067 (siehe unten) aufgeteilt. Die Verbrauchskosten ergeben sich aus den Zwischenablesewerten. Liegt keine Zwischenablesung vor, so werden auch die Jahres-Verbrauchskosten der Nutzereinheit nach der Gradtagzählertabelle (siehe unten) auf Vor- und Nachmieter verteilt.

Die Grundkosten für Warmwasser werden bei Nutzerwechsel zeitanteilig (nach der Tagzählertabelle) verteilt, gleichfalls die Verbrauchskosten Warmwasser, wenn keine Zwischenablesung vorliegt.

Liegen zu Messperioden keine verwertbaren Messergebnisse vor, sind Verbrauchsschätzungen einzelner Zähler oder ggf. der ganzen Nutzereinheit erforderlich. Die Schätzungen entsprechen den Vorgaben der HKVO § 8.

Gradtagzählertabelle gemäß VDI 2067:

Monat	Gradzahl-Anteil
Januar	170
Februar	160
März	150
April	90
Mai	40
Juni	14
Juli	10
August	10
September	20
Oktober	20
November	120
Dezember	180
	1000