

Ober Kogfia



Lutz Goller GmbH
Architekten – Ingenieure - Energieberater
Ohechaussee 69 22848 Norderstedt
Telefon 040-53-53-99-90
office @ ing-goller.de

Objekt: **2005** – Einbau einer Loggia im Hinterhaus
Scharpenmoor 71 , 22848 Norderstedt

Auftraggeber: Ulrike Goldschmidt
Scharpenmoor 71
22848 Norderstedt

Architekt: Lutz Goller GmbH
Ohechaussee 69
22848 Norderstedt

Baubeschreibung

Bauherrin/ Bauherr/ Antragsstellerin/ Antragssteller

Name, Vorname bzw. Firma
Ulrike Goldschmidt

Straße, Hausnummer
Scharpenmoor 71

PLZ, Ort
22848 Norderstedt

Telefon

Baugrundstück

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Scharpenmoor 71, 22848 Norderstedt, Kreis Segeberg

Grundbuch von
Norderstedt

beim Amtsgericht

Band

Blatt

Gemarkung(en)
Garstedt

Flur
16

Flurstück(e)
39/19

Grundstücksgröße
ca. 569 m²

Vorhaben:

In das vorhandene Satteldach des Anbaus soll eine Loggia eingebaut werden.

Diese wird soweit eingerückt, dass das Ständerwerk unter dem Schnittpunkt Sparren und Zangenlage des Bestandsdaches eingebaut wird. Die Zangenlage wird um ca. 80 cm verlängert um einen gewissen Schutz gegen die Witterung zu geben.

Die Brüstung der Loggia besteht aus Ständerwerk und einer Blechverkleidung, ca. 70 cm hoch, mit einem Handlauf als Abschluss. Für den Belag der Loggia kommen Holzdielen aus unbehandelter Lärche zur Ausführung.

Berechnung Wohnfläche DG :

Loggia NEU: 3,00 x 1,55 x 1/2 = 2,33 m²

Wohnraum NEU: 4,22 x 3,91 + 0,72 x 0,47 + 4,375 x 0,38 = 18,50 m²

Bad: = 6,12 m²

Flur: = 16,37 m²

Küche: = 4,97 m²

Schlafen: = 12,28 m²

Zimmer: = 12,28 m²

Wohnfläche Dachgeschoss NEU 72,85 m²

Berechnung Umbauter Raum NEU:

Loggia: 3,50 x 1,94 x h i.M. 1,90 = 12,90 m³

Anrechenbare Kosten:

12,90 m³ x 375,- €/m³ = 4.837,50 €

Norderstedt
12B-2021
Ort; Datum
Bauherr/Vertreter

Ulrike
Feldmann
Unterschrift

Norderstedt, 03.03.2021

Ort, Datum
Entwurfsverfasser

goller
architekt
ingenieur
vergleichen
Unterschrift