

Amtsgericht Norderstedt

Grundbuch

von

Friedrichsgabe

Blatt 2395

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind unter Umständen schwarz sichtbar. Freigegeben am 14.09.2007.

Wagner-Struve

Datum des Abrufs: 27.10.2023 10:09:35
Letzte Eintragung vom: 25.08.2015

1 Laufende Nummer der Grund- stücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	3 a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	4 b Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte Wirtschaftsart und Lage		5 Größe		
			Flur	Flurstück	ha	a m ²	
1	-	Friedrichsgabe	002	6/55	Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 54	3	53

Zur ffd. Nr. der Grundstücke	Bestand und Zuschreibungen	Zur ffd. Nr. der Grundstücke	Abschreibungen
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 14.09.2007.</p> <p>Wagner-Struve</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2 <u>Polizeibeamter Karl Maronn in Norderstedt</u>	3 1	4 <u>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 14.09.2007.</u> <u>Wagner-Struve</u>
2	<u>Janina Bachmann, geb. am 11. September 1969</u>	1	<u>Erbfolge gemäß öffentlichem Testament vom 02.08.2001 Az.: 33 IV 587/01 Amtsgericht Norderstedt, berichtigt am 28.01.2010.</u> <u>Bade</u>
3	1 <u>Gyöző Kulcsar, geb. am 20. Januar 1972</u> - Anteil 1/2 - 2 <u>Sonja Eveline Ehmcke, geb. am 21. Mai 1966</u> - Anteil 1/2 -	1	<u>Auflassung vom 22.02.2010; eingetragen am 19.04.2010.</u> <u>Bade</u>
4	1 <u>Yvonne Schäfer, geb. am 27. Juli 1980</u> - Anteil 1/2 - 2 <u>Daniel Schäfer, geb. Alt, geb. am 25. August 1978</u> - Anteil 1/2 -	1	<u>Auflassung vom 11.06.2015; eingetragen am 25.08.2015.</u> Schneider

Laufende Nummer der Eintragungen 1	Eigentümer / Eigentümerin 2	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis 3	Grundlage der Eintragung 4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2 1	<p>Grunddienbarkeit (nach der der jeweilige Eigentümer verpflichtet ist, die Anlage und Unterhaltung von Kanalisation, Be- und Entwässerung, sowie Versorgungsleitungen zu dulden) für die jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 6/48 - 6/55 der Flur 2, z.Zt. eingetragen im Grundstück von Friedrichsgabe Blätter 880, 924, 876, 935, 914, 890 und 907; gemäß Bewilligung vom 04.01.1960; eingetragen am 22.01.1963 auf Band 34 Blatt 923 und hierher umgeschrieben am 04.04.1986.</p> <p>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 14.09.2007.</p> <p>Wagner-Struve</p> <p><u>Eigentumsübertragungsvormerkung für</u> <u>1. Yvonne Schäfer, geb. am 27. Juli 1980</u> <u>2. Daniel Schäfer, geb. Alt, geb. am 25. August 1978;</u> <u>je zur Hälfte;</u> <u>gemäß Bewilligung vom 11.06.2015 (Notar Stephan Temme in Norderstedt, UR-Nr. 160/2015);</u> <u>eingetragen am 25.06.2015.</u></p> <p><u>Schneider</u></p>

Laufende Nummer der Spalte 1 4	Laufende Nummer der Spalte 1 5	Laufende Nummer der Spalte 1 6	Laufende Nummer der Spalte 1 7
<p>2</p>	<p>Rang nach Abteilung III Nr. 6: eingetragen am 25.06.2015.</p> <p><u>Schneider</u></p>	<p>2</p> <p>Gelöscht am 25.08.2015.</p> <p>Schneider</p>	
<p>2</p>	<p>Rang nach Abteilung III Nr. 7: eingetragen am 25.06.2015.</p> <p><u>Schneider</u></p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
3	2 1	3 <u>1.300.00 DM</u>	4 Eintausenddreihundert Deutsche Mark Hypothek: für Investitionsbank Schleswig-Holstein. Kiel: 8% Jahreszinsen und 0,5% jährlicher Verwaltungskostenbeitrag seit dem Tage der Eintragung; sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 22.12.1958; brieflos; eingetragen am 21.01.1963 auf Band 34 Blatt 923 und hierher umgeschrieben am 04.04.1986. Nr. 1 - 2 bereits gelöscht. Nr. 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 14.09.2007. <u>Wagner-Struve</u>
4	1	<u>100.000.00 EUR</u>	Einhunderttausend Euro Grundschuld: für Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft - Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken - Schwäbisch Hall; 15% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.03.2010 (Notar Bernd-Michael Märtens in Norderstedt. UR-Nr. 57/2010); brieflos; eingetragen am 19.04.2010. <u>Bade</u>
5	1	<u>45.000.00 EUR</u>	Fünfundvierzigtausend Euro Grundschuld für Investitionsbank Schleswig-Holstein. Kiel: 15,5% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.03.2010 (Notar Bernd-Michael Märtens in Norderstedt. UR-Nr. 58/2010);

Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	7	8
		9	10
		3	Gelöscht am 19.04.2010.
		4	100.000,00 EUR Gelöscht am 25.08.2015. Schneider
		5	45.000,00 EUR Gelöscht am 25.08.2015. Schneider

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Grundbuch von Friedrichsgabe	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4	
			<p><u>brieflos;</u> <u>eingetragen am 19.04.2010.</u></p>	<u>Bade</u>
6	1	180.000,00 EUR	<p>Einhundertachtzigtausend Euro Grundschuld; für DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG, Bonn; 15% Jahreszinsen; 10% einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.06.2015 (Notar Stephan Temme in Norderstedt, UR-Nr. 161/2015); brieflos; <u>Rang vor Abteilung II Nr. 2;</u> <u>eingetragen am 25.06.2015.</u></p>	Schneider
7	1	79.000,00 EUR	<p>Neunundsiebzigtausend Euro Grundschuld; für Investitionsbank Schleswig-Holstein, Kiel; 15,5% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.06.2015 (Notar Stephan Temme in Norderstedt, UR-Nr. 162/2015); brieflos; <u>Rang vor Abteilung II Nr. 2;</u> <u>eingetragen am 25.06.2015.</u></p>	Schneider

Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
7		10	