

# **Amtsgericht Norderstedt**

# **Grundbuch**

von

**Henstedt-Ulzburg**

**Blatt 713**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind unter Umständen schwarz sichtbar.  
Freigegeben am 06.04.2011.

Nipkau

Datum des Abrufs: 22.08.2023 11:33:02  
Letzte Eintragung vom: 25.05.2018



1 Laufende Nummer der Grund- stücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	a Gemarkung (Vermessungsbezirk)		b Karte Flur Flurstück		3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte Wirtschaftsart und Lage	4 Größe	
		a		b			ha	a m <sup>2</sup>
1	-	Ulzburg		007	31/102	Gebäude- und Freifläche, Bussardweg 15	8	17

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Zur lfd. Nr. der Grundstücke		
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 06.04.2011.</p> <p>Nipkau</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
2	<p>1 Kaufmännischer Angestellter Hans Mischnick, Henstedt-Ulzburg - Anteil 1/2 - 2 Margot Mischnick, geb. Schmidt, Henstedt-Ulzburg - Anteil 1/2 -</p>	3 1	<p>Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 06.04.2011. <u>Nipkau</u></p>
3	<p>Peter Schmidt, geb. am 02. Dezember 1935</p>	1	<p>Erfolge gemäß öffentlichem Testament vom 06.01.2011, 33 IV 199/11, Amtsgericht Norderstedt, berichtigt am 10.05.2011. <u>Weisweiler</u></p>
4	<p>1 Hans-Dieter Linberger, geb. am 10. Januar 1953 - Anteil 1/2 - 2 Ilona Helfrich-Bollmann, geb. Wind, geb. am 16. Oktober 1967 - Anteil 1/2 -</p>	1	<p>Auflassung vom 23.03.2011; eingetragen am 23.06.2011. <u>Weisweiler</u></p>
5	<p>Christine Jonker, geb. Fisch, geb. am 13.03.1971</p>	1	<p>Auflassung vom 07.02.2018; eingetragen am 09.05.2018. <u>Bartels</u></p>

Laufende Nummer der Eintragungen 1	Eigentümer / Eigentümerin 2	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis 3	Grundlage der Eintragung 4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><u>Auflassungsvormerkung für</u>  <u>1. Ilona Helfrich-Bollmann, geb. Wind, geb. am 16. Oktober 1967</u>  <u>2. Hans-Dieter Linberger, geb. am 10. Januar 1953;</u>  <u>je zur Hälfte;</u>  <u>gemäß Bewilligung vom 23.03.2011 (Notar Hans-Peter Grützner in Henstedt-Ulzburg, UR-Nr. 185/11);</u>  <u>eingetragen am 09.05.2011.</u></p> <p><u>Weisweiler</u></p>
2	1	<p>- <u>Anteilslast Abt. I, 4.2 ( Helfrich-Bollmann );</u>  <u>Auflassungsvormerkung – bedingt - für</u>  <u>Hans-Dieter Linberger, geb. am 10. Januar 1953;</u>  <u>gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 (Notar Hans-Peter Grützner in Henstedt-Ulzburg, UR-Nr. 262/2011);</u>  <u>Gleichrang mit Abteilung II Nr. 3;</u>  <u>eingetragen am 23.06.2011.</u></p> <p><u>Weisweiler</u></p>
3	1	<p>- <u>Anteilslast Abt. I, 4.1 ( Linberger );</u>  <u>Auflassungsvormerkung – bedingt - für</u>  <u>Ilona Helfrich-Bollmann, geb. Wind, geb. am 16. Oktober 1967;</u>  <u>gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 (Notar Hans-Peter Grützner in Henstedt-Ulzburg, UR-Nr. 262/2011);</u>  <u>Gleichrang mit Abteilung II Nr. 2;</u>  <u>eingetragen am 23.06.2011.</u></p> <p><u>Weisweiler</u></p>
4	1	<p><u>Auflassungsvormerkung für</u>  <u>Christine Jonker, geb. Fisch, geb. am 13.03.1971;</u></p>

Laufende Nummer der Spalte 1 4	5	Laufende Nummer der Spalte 1 6	7
1	<p>                             Unwirksam zu Abteilung III Nr. 1: eingetragen am 09.05.2011.                         </p> <p> <u>Weisweiler</u> </p>	1	<p>                             Gelöscht am 23.06.2011.                         </p> <p>                             Weisweiler                         </p>
4	<p>                             Rang nach Abteilung III Nr. 2: eingetragen am 05.04.2018.                         </p> <p> <u>Dettmann</u> </p>	2	<p>                             Gelöscht am 08.03.2018.                         </p> <p>                             Bartels                         </p>
		3	<p>                             Gelöscht am 08.03.2018.                         </p> <p>                             Bartels                         </p>
		4	<p>                             Gelöscht am 09.05.2018.                         </p> <p>                             Bartels                         </p>

Laufende Nummer der Eintragungen 1	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis 2	Lasten und Beschränkungen
		<p> <a href="#">gemäß Bewilligung vom 07.02.2018 (Notar Fred K. Lenck in Norderstedt, UR-Nr. 25/2018); eingetragen am 26.02.2018.</a> </p> <p style="text-align: center;"> <a href="#">Schreiber</a> </p>

Laufende Nummer der Spalte 1 4		Laufende Nummer der Spalte 1 6	

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Betrag	4 Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	230.000,00 EUR	<p>Zweihundertdreißigttausend Euro Grundschuld: für Hamburger Sparkasse AG in Hamburg: 15% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 (Notar Horst Schumacher in Henstedt-Ulzburg, UR-Nr. 264/2011); brieflos; wirksam zu Abteilung II Nr. 1; eingetragen am 09.05.2011.</p> <p><u>Weisweiler</u></p>
2	1	80.000,00 EUR	<p>Achtzigtausend Euro Grundschuld; für die Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG, Pinneberg (Amtsgericht Pinneberg GnR 107 PI); 15% Jahreszinsen; 5% einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 06.03.2018 (Notar Fred K. Lenck in Norderstedt, UR-Nr. 49/2018); brieflos; Rang vor Abteilung II Nr. 4; eingetragen am 05.04.2018.</p> <p>Deitmann</p>
3	1	54.000,00 EUR	<p>Vierundfünfzigtausend Euro Grundschuld; für Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG, Pinneberg (Amtsgericht Pinneberg GnR 107 PI); 15% Jahreszinsen; 5% einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 15.05.2018 (Notar Fred K. Lenck in Norderstedt, UR-Nr. 118/2018);</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
		1	230.000,00 EUR
			Gelöscht am 09.05.2018.
			Bartels
			10

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Betrag	4 Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
			brieflos; eingetragen am 25.05.2018.  Bartels

Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Veränderungen	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Löschungen
5	6		7	9	10